Tekst | Coco Lensen Beeld | Tjerk van Duinen

LEYSTROMEN HEEFT OOG VOOR RIJKE HISTORIE BIJ NIEUWBOUW CATHARINENBERG

"Het plaatje klopt gewoon, ik ben trots" Leo Lamers senior projectleider nieuwbouw bij Woonstichting Leystromen aan het woord. Het klooster Catharinenberg en omgeving is een belangrijke, historische plek voor Oisterwijk. Sinds 1414 hebben de zusters Franciscanessen ontzettend veel voor de gemeenschap gedaan. Hier werden jarenlang mensen verzorgd en verpleegd, gingen meisjes van gegoede families naar het pensionaat en later kinderen naar school.

Impressie Catherinenberg gezien vanaf de Moergestelseweg. Achter het (witte) kloostercomplex, uiterst rechts begint de Kastanjelaan die precies in een zichtlijn van de nieuwbouw ligt.

Maaike van Doormaal projectleider nieuwbouw en Leo Lamers senior projectleider nieuwbouw bij Woonstichting Leystromen

Iedereen in Oisterwijk heeft op de een of andere wijze ooit te maken gehad met Catharinenberg. Voor de bouw van een nieuw appartementencomplex op deze plek, werd dan ook niet over één nacht ijs gegaan. "De voorbereidingen duurde maar liefst zeven jaar. Het ontwerp is op verzoek van de Monumentencommissie, de Welstandcommissie, de Heemkundekring, Rijksdienst Monumentenzorg en het Biodiversiteitsteam ingrijpend aangepast zodat een historische boom behouden bleef en ook het zicht op de kapel en de monumentale Kastanjelaan. Het bestemmingsplan werd gewijzigd. En er werden bijzondere, beschermde planten gevonden en verplaatst. Maar het resultaat mag er zeker zijn!"

CORRIDOR

De architect die voor deze opdracht tekende is Gert van den Hoven van Van Aken Architecten uit Eindhoven. Hij kreeg de opdracht: stel het klooster centraal en sluit aan bij de rijke historie van dit uniek stukje Oisterwijk. Geef het klooster weer de centrale en belangrijke plek die het vroeger had. De woningen worden ontsloten door een corridor. Deze loopt door tot aan de buitengevel en zorgt samen met de verschillende tinten metselwerk voor een eigentijdse pandjessfeer. In de nieuwbouw is veel natuurlijk licht door gebruik te maken van een lichtstraat, vides in de corridor en veel grote raampartijen in zowel de appartementen als de algemene ruimtes. De nieuwbouw omarmt het klooster en omlijst de zichtlijnen op de kapel, de hoofdgebouwen en de Kastanjelaan. Ook met het ontwerp van het binnenterrein is rekening gehouden met de omgeving. In het tuinontwerp is de sfeer van de kloostertuin naar het binnenterrein doorgezet zodat het straks één geheel is. Het ontwerp van de binnentuin is gemaakt door Maarten Grasveld van Grasveld Tuin- en landschapsarchitecten uit Culemborg.

KASTANJELAAN

Maaike van Doormaal, projectleider nieuwbouw bij Leystromen: "Catharinenberg bestaat uit drie gebouwen die de namen het Koetshuys, het Convent en het Begijnhof krijgen. Die namen refereren aan de functies en bebouwing van vroeger. Op de hoek Poirtersstraat en Moergestelseweg komen 86 royale zorggeschikte huurappartementen in drie bouwblokken, waarvan er 11 bestemd zijn voor RIBW-patiënten (Regionale Instelling Beschermd Wonen). Leystromen biedt appartementen aan in de sociale huurprijsklasse, in de middeldure en in de dure huurprijsklasse.

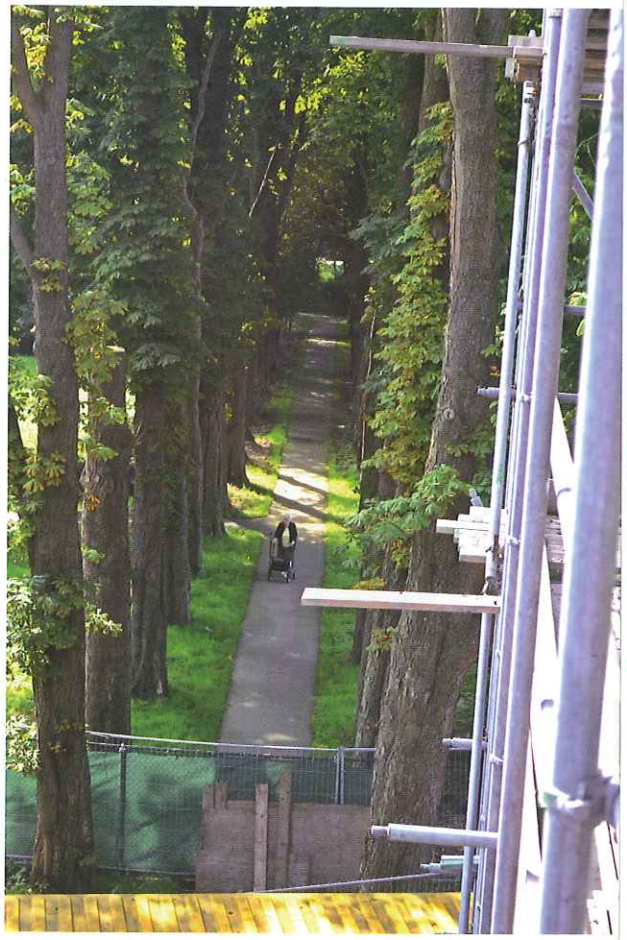
Ondergronds zijn deze gebouwen verbonden met een kelder om optimale zorg te kunnen verlenen door medewerkers van Amaliazorg. Dit is ook de zorgverlener in het naastgelegen klooster. Onder de nieuwbouw komt een kelder met 47 parkeerplaatsen. De overige parkeerplekken komen op het binnenterrein. "Catharinenberg is een historische en bijzondere locatie daarom hebben we extra aandacht besteed aan de omgeving. Zo hebben we de Kastanjelaan in ere hersteld en een deel van de kloostertuin 'Vrij Nederland' genaamd, verplaatst. Dit is de pluktuin van de zusters die nog in het klooster wonen. Enkele bijzondere en beschermde muurvarentjes en brede wespenorchissen die groeien op de oude kloostermuur, hebben we compleet met kloostermuur verplaatst."

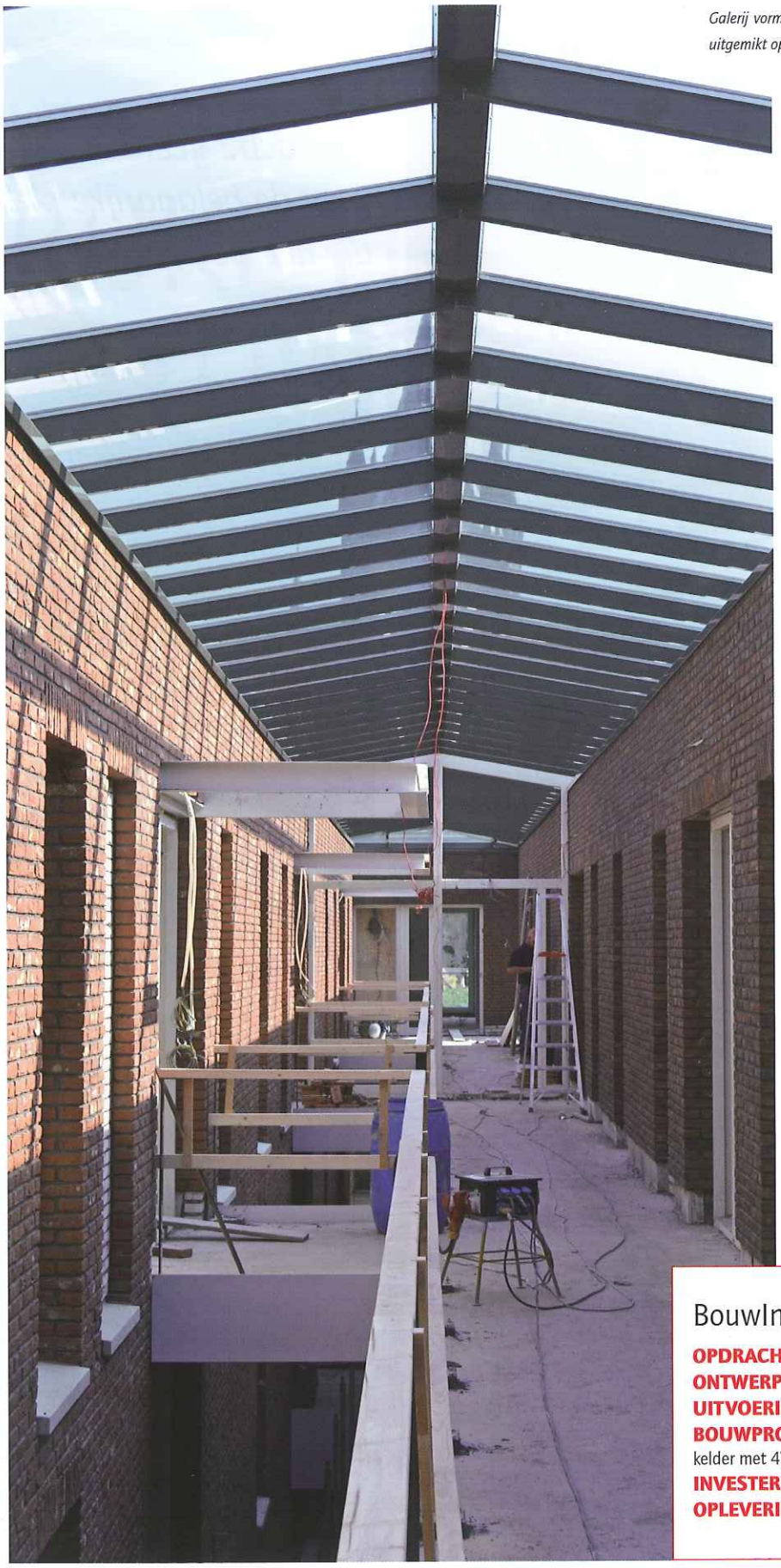
SCREENS EN KOELING

Leo Lamers: "Het moment van grondaankoop en aanbesteding van de bouw, was voor ons gunstig. Hierdoor kunnen we meer kwaliteit bouwen binnen het budget. Alle appartementen krijgen een zorgtoestel waarmee bewoners de zusterpost kunnen bereiken en die tevens dient als intercominstallatie bij de entrees naar de appartementen. Op de deuren van de centrale gangen zitten automatische deuropeners. ›

Opdracht: geef het klooster weer de belangrijke plek die het vroeger had

Verschillende kleuren baksteen en verspringingen in de gevel maken het grootschalige complex visueel minder omvangrijk. De lichte steen rechtsboven wordt nog gekeimd.





Galerij vormt verbinding tussen de verdiepingen en de lichtstraat is precies uitgemikt op de kerktoren van Oisterwijk

In de appartementen worden elektrisch bedienbare screens aangebracht aan de zonzijdes van het gebouw en koeling (d.m.v. een WKO installatie) toegepast om de temperatuur zo constant mogelijk te houden. Begin 2012 staat de oplevering gepland. Voor het project dat nu wordt gebouwd is enorm veel belangstellig, circa 250 geïnteresseerden hebben zich gemeld. Bij de toewijzing is niet de inschrijfduur of het inkomen bepalend, maar de zorgvraag wordt doorslaggevend bij de toewijzing van de zorgappartementen.

GLASKUNST

Ellen Brouwers, beeldend kunstenaar uit Oisterwijk is gevraagd om een monumentaal glaskunstwerk te maken. Het kunstwerk bestaat uit 7 panelen van vlakglas met keramische zeefdrukprints, die staan voor de 7 dagen van de week. De onderwerpen hiervoor zijn: Ode aan Catharinenberg, Zusterzorg, Pensionaat, Kastanjelaan & kinderen, Onderwijs, Wonen, Plattegrond. Aan de hand van de panelen worden de verhalen verteld zoals ook glas in lood ramen of raamschilderingen in kerken dat doen. Ieder paneel is 1,5 meter breed en 3,75 meter hoog. Deze panelen krijgen op verschillende plaatsen in de nieuwbouw een plaats in de gevel. De zeven panelen komen ook terug in de tuin van de Catharinenberg. Het werk is een blijvende herinnering aan deze bijzondere plek, om de geschiedenis voor generaties lang te behouden.

Eind april 2011 heeft appartementencomplex Catharinenberg in Oisterwijk het hoogste punt bereikt. De bouw en ontwikkeling van dit project kost circa 20 miljoen euro. Dit wordt mede mogelijk gemaakt met financiële steun van de Gemeente Oisterwijk, van de provincie Noord-Brabant en van het Rijk. ▮

BouwInfo

OPDRACHTGEVER Woonstichting Leystromen, *Tilburg*
ONTWERP Van Aken Architecten, *Eindhoven*
UITVOERING Wijnen Bouw Schijndel bv, *Schijndel*
BOUWPROGRAMMA 86 zorggeschikte huurappartementen, kelder met 47 parkeerplaatsen
INVESTERING circa 20 miljoen euro
OPLEVERING Begin 2012